

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 527/TB-THADS

Rạch Giá, ngày 10 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2023/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 628/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 631/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;*

Căn cứ Quyết định giảm giá số 44/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, thửa số 1386, tờ bản đồ số 77, diện tích 167,6m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 881436 được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/6/2016 đứng tên Ngô Thị Ngọc Dung đã chỉnh lý biến động sang tên Trần Kiên Giang ngày 08/11/2019, tọa lạc đường Võ Trường Toản, khu phố Quang Trung, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Giá khởi điểm là: **952.838.742 đồng** (Chín trăm năm mươi hai triệu tám trăm ba mươi tám ngàn, bảy trăm bốn mươi hai đồng)

- Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, thửa số 1387, tờ bản đồ số 77, diện tích 170,3m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 881437 được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/6/2016 đứng tên Ngô Thị Ngọc Bích đã chỉnh lý biến động sang tên Trần Kiên Giang ngày 08/11/2019, tọa lạc đường Võ Trường Toản, khu phố Quang Trung, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Giá khởi điểm là: **968.188.756 đồng** (Chín trăm sáu mươi tám triệu, một trăm tám mươi tám ngàn bảy trăm năm mươi sáu đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 10/12/2024 đến 17 giờ ngày 14/01/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày 10/12/2024 đến 17 giờ ngày 14/01/2025 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: nêu trên; Bước giá: 10.000.000 đồng/01 lần gọi giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm và nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156 tại Vietcombank – chi nhánh Kiên Giang; **Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 14/01/2025 đến trước 17 giờ ngày 16/01/2025.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày 10/12/2024 đến 17 giờ ngày 14/01/2025 đăng ký hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 14 giờ, ngày 17/01/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Điện thoại: 0918 799 479 Thái Anh; 0989 998 882 Hữu Trọng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Thanh;
- UBND phường Vĩnh Quang;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ Ngọc